

TARIF 2018

Frais de location :

- Visites
- Constitution du dossier
- Réalisation du bail
- État des lieux entrant/sortant

12% du loyer annuel hors charges

- 1/2 locataire
- 1/2 propriétaire

Plafonnés à 11€ du mètre carré (LOI ALUR du 24/03/2014)

Frais de gestion :

- Encaisser, percevoir, déposer les loyers
- Envoie des quittances
- Procéder aux poursuites à défaut de paiement des loyers
- Exécution des réparations et travaux à faible coût
- Régulariser les charges
- Représenter le mandant
- Intervenir auprès des compagnies d'assurances en cas de sinistre.

Etc.

6.5% HT sur les loyers hors charges encaissés

Soit 7.8% TTC

Assurance loyers impayés (SOCAF) : (facultatif)

- Loyers impayés + Détériorations immobilières

2.7% du loyer charges comprises

Déclaration administrative :

- 20€ par propriétaire

SYNDIC – GESTION – TRANSACTION

68, rue du Capitaine Vié – 14100 LISIEUX – Tél. 02 31 62 81 81

Email : adtlisieux@14-immo.fr

Ouvert du mardi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h et le samedi de 9h à 12h.

RC Lisieux – Siret 447 712 308 000 17 – Cartes Professionnelles Transactions 326 – Gestion 197

Garantie financière SOCAF PARIS Transaction 110 000 E / Gestion 532 400 E